

NOVEMBER 2019 **INSIDER NEWS**

IN DER AKTUELLEN  
AUSGABE LESEN SIE

- TEAM3+ AUF DER digitalBAU 2020
- NEUER LOOK VON TEAM3+
- WAS IST NEU BEI TEAM3+?
- VERSTÄRKUNG IN UNSEREM TEAM



# „Die Leute wissen nicht, was Sie wollen, bis man es ihnen anbietet.“

Im ersten Halbjahr dieses Jahres wurde das Team der Schultheiß Software AG weiter verstärkt - im Fokus stand hierbei der Ausbau des Vertriebsteams unter der Führung von Vorstand Thomas Werner. Ziel war es insbesondere, die zukünftigen Sales Consultants intern ausgiebig sowohl mit den Prozessabläufen der Baubranche als auch mit der Systemlösung ■■TEAM3+ vertraut zu machen. Nach einem halben Jahr intensiver Ausbildung dürfen beide ehemaligen Trainees, Anna-Luisa Lenz und Mathias Leuschner, offiziell als Junior Sales Consultants unsere Interessenten in Bezug auf die ganzheitliche Bauprozessmanagementlösung ■■TEAM3+ beraten und die Möglichkeiten einer unternehmensspezifischen Prozessoptimierung und Produktivitätssteigerung aufzeigen.

Hinter den Kulissen wird das Vertriebsteam seit Mitte des Jahres erfolgreich durch unsere Vertriebsassistentin Kathrin Volkert tatkräftig unterstützt.

Unsere Kollegen möchten sich vorstellen, indem sie uns Rede und Antwort stehen, was sie bewogen hat, den Weg in den Vertrieb der Schultheiß Software AG einzuschlagen, wie ihr bisheriger beruflicher Werdegang dazu beigetragen hat und das tägliche Arbeiten in der Schultheiß Software AG schildern:



**Anna-Luisa Lenz  
(Junior Sales Consultant):**

„Nicht nur in meinem BWL-Studium, sondern auch während meiner langjährigen Berufserfahrung in der Hotellerie waren Ausdauer, individuelle Kundenbetreuung und lösungsorientiertes Arbeiten stets meine alltäglichen Begleiter. Diese Eigenschaften und meine Neugierde über den Tellerrand zu blicken, haben mich dazu motiviert, als erster Trainee bei der Schultheiß Software AG im Bereich Vertrieb tätig zu werden und in eine bisher unbekannte Branche einzutauchen. Nach meinem lehrreichen, spannenden und abwechslungsreichen Traineeship bin ich nun als Junior Sales Consultant für die Beratung unserer Interessenten in der Region Nordrhein-Westfalen zuständig. Zu meinen Aufgabenbereichen gehört nicht nur die allgemeine Vertriebsarbeit, sondern vor allem die Beratung zu unserer Softwarelösung ■■TEAM3+. Viel Freude bereitet mir hier der spannende tägliche Austausch mit den unterschiedlichsten Unternehmen aus der Baubranche, die Präsentation von ■■TEAM3+, aber besonders, dass man im Vertrieb Tag für Tag Neues lernt und immer wieder positiv überrascht wird.“



**Kathrin Volkert  
(Vertriebsassistentin):**

„Erst seit einigen Monaten arbeite ich als Quereinsteigerin bei der Schultheiß Software AG. Ursprünglich habe ich Biologie studiert, da mir allerdings die Thematik auf Dauer zu trocken war und der Kundenkontakt gefehlt hat, bin ich nun umso glücklicher, die Möglichkeit zu einem Einstieg als Assistentin im Vertrieb unter der Führung unseres kaufmännischen Vorstands erhalten zu haben. Jeden Tag freue ich mich aufs Neue über den Kontakt zu unseren Interessenten, ihnen bei Demo-Anfragen oder anderweitiger Kontaktaufnahme Informationen über ■■TEAM3+ zukommen zu lassen, Termine zu vereinbaren oder als Bindeglied zu meinen Vertriebskollegen zu fungieren. Darüber hinaus gefällt mir die große Bandbreite an unterschiedlichen Arbeitsbereichen, die diese Assistentenstelle so mit sich bringt. Jeden Tag warten neue Aufgaben auf mich, die meinen Arbeitsalltag abwechslungsreich gestalten. Was wirklich einzigartig ist: das tolle Betriebsklima! Der wertschätzende und humorvolle Umgang miteinander ist schon etwas ganz Besonderes! Als Sahnehaube on top werden auch noch Eigenentfaltung, persönliche Weiterentwicklung und Einbringung neuer Ideen im Unternehmen großgeschrieben. Ich bin daher sehr froh, ein Teil unseres starken Vertriebsteams zu sein und freue mich auf die weiteren Aufgaben, die noch so auf mich warten.“



**Mathias Leuschner  
(Junior Sales Consultant):**

„Im Anschluss an mein Studium der Elektrotechnik wurde mir, insbesondere durch die Arbeit im Bereich „Offshore Erneuerbare Energien“ und meinem Fernstudium als Wirtschaftsingenieur, bewusst, dass mich abwechslungsreiche Tätigkeiten, Expertise in unterschiedlichen Wissensgebieten und ein ordentliches Maß an Eigenständigkeit auszeichnen.“

Innerhalb der Schultheiß Software AG wurden mir zudem die Chance und der Freiraum gegeben, während meiner Trainee-Zeit, das Wissen mit eigenen Ideen und Vorgehensweisen anzueignen; zusätzlich standen mir auch abteilungsübergreifend alle Kollegen mit Rat und Tat zur Seite, wenn es Fragen zu beantworten galt.

Nun, als Junior Sales Consultant geht die Reise erst wirklich los. Mit eigenem Vertriebsgebiet, einem innovativen Produkt und der Arbeit mit Menschen aller Couleur blicke ich begeistert auf eine ereignisreiche Zukunft. Um unseren Interessenten mit einer auf sie abgestimmten Beratung die optimale Unterstützung ihrer Geschäftsprozesse durch ■ **TEAM3+** zu gewährleisten.“

Die Schultheiß Software AG freut sich über den frischen Wind und über die tägliche, bereichernde Zusammenarbeit.



Wir sind stolz darauf die ■ **TEAM3+** Webseite in neuem Gewand präsentieren zu dürfen. Frische Farben und neue Visualisierungen kleiden unsere Systemlösung seit dem dritten Quartal. Im Hinblick auf Übersichtlichkeit und modernes Design haben wir unseren Internetauftritt und unsere Informationsmaterialien durch ein junges Marketingteam neu überdenken lassen.

Speziell für Softwareprodukte ausgelegt, floss die Expertise der kreativen Köpfe in unsere neue Webseite auf deren Basis auch die Printinformationen angepasst wurden. Besuchen Sie unseren Internetauftritt und urteilen Sie selbst über unseren „neuen Look“.

[www.schultheiss-software.de](http://www.schultheiss-software.de)

## Save the Date – ■ **TEAM3+** auf der digitalBAU 2020!

Im Herbst 2018 wurde gemeinsam vom Bundesverband Bausoftware (BVBS) und der Messe München der Entschluss gefasst, der Notwendigkeit und dem Bedarf von IT-Lösungen für die Baubranche Rechnung zu tragen. Das Ergebnis ist die neue Fachmesse digitalBAU, die im Wechsel mit der BAU alle zwei Jahre im Messezentrum Köln stattfinden wird, erstmalig vom 11. bis 13. Februar 2020.

Diesen Start der neuen Bausoftware-Messe lässt sich die Schultheiß Software AG mit ■ **TEAM3+** nicht entgehen. Save the date and meet the TEAM. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

[www.digital-bau.com/de/](http://www.digital-bau.com/de/)

**SAVE THE DATE:  
digitalBAU 2020 in Köln**

Sie finden uns vom 11. bis 13. Februar  
am BVBS-Stand (Halle 7, Stand 331).

# What's new, ■ TEAM3+?

## Bestandsverwaltung

Für die Verwaltung von Mietbestandsobjekten wurde das entsprechende Modul weiter erweitert und verbessert. Objekte, die zuvor als Bauvorhaben im System hinterlegt und hierüber abgewickelt wurden, können mittels Mausklick in die Mietbestandsverwaltung übernommen werden. Über Anmietungsverträge werden Immobilien im Mietverhältnis im System angelegt, gepflegt und verwaltet. Vermietungsobjekte werden in gleicher Weise über ■ TEAM3+ erfasst. Vertragsdokumente können mittels der im System hinterlegten Information über wenige Klicks generiert und vorliegende Mängel dokumentiert und prozessorientiert bearbeitet werden.

Überdies steht Ihnen im vierten Quartal 2019 ein Tool für die Abbildung und Verteilung der Betriebskosten auf Bestandsprojektebene zur Verfügung.

## Exportfunktion für Rechnungslisten

Um den Austausch von Rechnungsdokumenten mit bspw. Bankinstituten im Zuge einer Bauträgerfinanzierung zu erleichtern, wurde der Bereich der Aus- und Eingangsrechnungen um eine Exportfunktion erweitert. So kann eine vordefinierte Auswahl an Rechnungen, samt eventuell hinterlegter Anhänge, in Form einer Zip-Datei zum einfachen Datenaustausch generiert werden. In der erzeugten Datei befinden sich pro Rechnung ein Ordner sowie eine übergreifende PDF-Rechnungsliste, welche Dokumente in dieser Auswahl berücksichtigt.

## Exportfunktion Adressen

■ TEAM3+ bietet nun ein Tool, im System hinterlegte Adressen, samt aller Anlagen und Dokumente, in ein lesbares und offenes System zu exportieren. Mittels SQLite können somit nun alle Informationen aus unserer Softwarelösung übertragen werden.

## PSD 2: Technische Folgen der Richtlinie

Ab dem 14. September 2019 ist bei Online-Zahlungen eine verstärkte Kundenauthentifizierung vorgeschrieben. Hintergrund ist es, die „Sicherheit zu verbessern, Wahlmöglichkeiten für Verbraucher zu erweitern und mit der Innovation Schritt zu halten“. Innerhalb der Europäischen Union werden Zahlungsdienstleister auf Grundlage der PSD 2 verpflichtet sog. Zwei-Wege-Authentifizierung zu verwenden. Dabei müssen zwei voneinander unabhängige Elemente der drei Kategorien Wissen (z.B. Passwort), Besitz (z.B. Smartphone) und Inhärenz (z.B. Fingerabdruck) beinhaltet sein.

Um diesen Anforderungen in ■ TEAM3+ Rechnung zu tragen, wurde seitens des Entwicklerteams der Umsatzabruf auf den neuesten technischen Stand gebracht, sodass Anfang September bereits alle aus ■ TEAM3+ generierten Umsatzabrufe auf Basis der europäischen Richtlinie erfolgen.

## Projektkalender

Über den neuen ■ TEAM3+ Projektkalender erhalten unsere Kunden einen individuell gestaltbaren Überblick über das Projektgeschehen und können pro Projekt alle im System hinterlegten Zeiten einsehen. Hierzu zählen Datumseinträge aus Verträgen, Projekteinheiten, Buchhaltung, Mängelmanagement etc. Zudem liefert der Kalender eine projektübergreifende Übersicht zu personalbezogenen Informationen sowie Aufgaben und Checklisten, die in dem dargestellten Zeitraum fällig sind.



### Holen Sie sich jetzt die neue ■ TEAM3+ App-Version!

- + On- und offline verfügbar
- + Begehungsdokumentation inkl. Tonaufnahme und grafischer Archivierung
- + Projektbezogene Baustellendokumentation