

## LEISTUNGSBESCHREIBUNG

der Prozessmanagementsoftware ■ **TEAM3+ „BAUTRÄGER“**

Pakete	CRM + Grundstücksmodul	CRM + Vertriebsmodul	CRM + Grundstücksmodul + Vertriebsmodul	CRM + Grundstücksmodul + Vertriebsmodul + Projekt	Team3+ Vollversion	Zusatzbaustein Baukybernetik	Zusatzbaustein Innovationsmanagement + Gamification	Datevschnittstelle Buchhaltung
<b>BAUSTEIN CRM</b>	✓	✓	✓	✓	✓			
Adress- und Stammdatenverwaltung	✓	✓	✓	✓	✓			
Chronologische Dokumentation von Posteingang und Postausgang	✓	✓	✓	✓	✓			
Digitale Verarbeitung von Eingangskorrespondenz inkl. frei definierbarer Bearbeitungsworkflows	✓	✓	✓	✓	✓			
Möglichkeit der Integration von Textbausteinen und Korrespondenzvorlagen	✓	✓	✓	✓	✓			
Digitale Dokumentenablage im beliebigen Formaten	✓	✓	✓	✓	✓			
Integrierte Dokumentenerstellungsfunktion	✓	✓	✓	✓	✓			
Google Maps-Verlinkung zu Adressen	✓	✓	✓	✓	✓			
Intelligente Drucksteuerung	✓	✓	✓	✓	✓			
Verschiedenen programmgestützte Suchfunktionen	✓	✓	✓	✓	✓			
Wiedervorlage Funktion mit bi-direktionaler Outlook-Synchronisation	✓	✓	✓	✓	✓			
Persönlicher Arbeits- bzw. Aufgabenbereich	✓	✓	✓	✓	✓			
Persönlich gestaltbare Startseite	✓	✓	✓	✓	✓			
Möglichkeit zur Telefonanbindung	✓	✓	✓	✓	✓			
Korrespondenz-Fenster mit Ein- und Ausgangsbereich	✓	✓	✓	✓	✓			
Benachrichtigungsfunktion	✓	✓	✓	✓	✓			

## LEISTUNGSBESCHREIBUNG

der Prozessmanagementsoftware ■ **TEAM3+** „BAUTRÄGER“

Pakete	CRM + Grundstücksmodul	CRM + Vertriebsmodul	CRM + Grundstücksmodul + Vertriebsmodul	CRM + Grundstücksmodul + Vertriebsmodul + Projekt	Team3+ Vollversion	Zusatzbaustein Baukybernetik	Zusatzbaustein Innovationsmanagement + Gamification	Datevschnittstelle Buchhaltung
<b>BAUSTEIN GRUNDSTÜCK</b>	✓		✓	✓	✓			
Erfassungsmöglichkeit von Grundstücksdaten	✓		✓	✓	✓			
Erfassungsmöglichkeit für alle Ansprechpartner	✓		✓	✓	✓			
Möglichkeit der Zuordnung von Anlagen	✓		✓	✓	✓			
Dokumentation der Korrespondenz zum Grundstück	✓		✓	✓	✓			
Automatische Mailingfunktion mit frei definierbaren Zyklen	✓		✓	✓	✓			
Wiedervorlagefunktion	✓		✓	✓	✓			
Verknüpfung zu Google Maps	✓		✓	✓	✓			

## LEISTUNGSBESCHREIBUNG

der Prozessmanagementsoftware ■ **TEAM3+ „BAUTRÄGER“**

Pakete	CRM + Grundstücksmodul	CRM + Vertriebsmodul	CRM + Grundstücksmodul + Vertriebsmodul	CRM + Grundstücksmodul + Vertriebsmodul + Projekt	Team3+ Vollversion	Zusatzbaustein Baukybernetik	Zusatzbaustein Innovationsmanagement + Gamification	Datevschnittstelle Buchhaltung
<b>BAUSTEIN VERTRIEB</b>		✓	✓	✓	✓			
Interessentenverwaltung		✓	✓	✓	✓			
Möglichkeit der Einbindung sämtlicher Aktivitäten und Korrespondenz		✓	✓	✓	✓			
Kundenschutzfunktion		✓	✓	✓	✓			
Möglichkeit der Einbindung vorhandener Exposés im PDF Format		✓	✓	✓	✓			
Möglichkeit zur individuellen Zusammenstellung von Exposéseiten		✓	✓	✓	✓			
Verschiedene Verkaufsauswertungen als sog. „Minianwendungen“		✓	✓	✓	✓			
Möglichkeit zur Hinterlegung von Verkaufsaufträgen, auch als Import von Datenstammsätzen aus Datenkatalogen		✓	✓	✓	✓			
Anlagemöglichkeit von Kalkulationsschemata für Verkaufsverträge		✓	✓	✓	✓			
Angebotsfunktion		✓	✓	✓	✓			
Übernahmemöglichkeit verhandelter Vertragspreise in Vertragsvorlagen		✓	✓	✓	✓			
Möglichkeit des Hinterlegens von Leistungsverzeichnissen, Baubeschreibungen, etc.		✓	✓	✓	✓			
Druckfunktion mit Stapelverarbeitung für Verträge und Anlagen		✓	✓	✓	✓			

## LEISTUNGSBESCHREIBUNG

der Prozessmanagementsoftware ■ **TEAM3+ „BAUTRÄGER“**

Pakete	CRM + Grundstücksmodul	CRM + Vertriebsmodul	CRM + Grundstücksmodul + Vertriebsmodul	CRM + Grundstücksmodul + Vertriebsmodul + Projekt	Team3+ Vollversion	Zusatzbaustein Bauybernetik	Zusatzbaustein Innovationsmanagement + Gamification	Datevschnittstelle Buchhaltung
<b>BAUSTEIN PROJEKT</b>				✓	✓			
Werkzeuge für die professionelle Projektentwicklung und Abwicklung inkl. Projektkalkulationen, Nachtragswesen und Claim Management				✓	✓			
Möglichkeit der Massenermittlung auf Positions- bzw. Teilleistungsebene				✓	✓			
Integration des Formelkatalogs ÖNORM (B2114, A2063) bzw. REB (D) für eine einfache Massenermittlung				✓	✓			
Freie oder ÖNORM konforme (B2063, A2063) Erstellung der Ausschreibungen (LV)				✓	✓			
Werkzeuge für Bieterverwaltung und Vergabeverhandlung				✓	✓			
Dokumentation von Vertragskonditionen, Ratenzahlungsplänen, Einbehalte und Sicherheiten				✓	✓			
Möglichkeit zur Einbindung individueller Vertragsvorlagen				✓	✓			
Soll-Ist-Analyse und Frühwarnsystem bei Soll-Überschreitung				✓	✓			
Programmgestützte Nachkalkulationsfunktion				✓	✓			
Möglichkeit zur Hinterlegung von Verkaufsaufträgen, auch als Import von Datenstammsätzen aus Datenormkatalogen				✓	✓			
Mangel- und Schadensdokumentation bzw. -verwaltung inkl. Claim Management				✓	✓			
Funktion zur Steuerung und Berechnung von Einbehalten mit Durchgängigkeit zur Buchhaltung				✓	✓			
Programmgestützte Kostenabrechnungsfunktion				✓	✓			
Automatische Fristenüberwachung mit vorgebenkonformer Erhöhung des Einbehalts				✓	✓			

# LEISTUNGSBESCHREIBUNG

der Prozessmanagementsoftware ■ **TEAM3+ „BAUTRÄGER“**

Pakete	CRM + Grundstücksmodul	CRM + Vertriebsmodul	CRM + Grundstücksmodul + Vertriebsmodul	CRM + Grundstücksmodul + Vertriebsmodul + Projekt	Team3+ Vollversion	Zusatzbaustein Bauybernetik	Zusatzbaustein Innovationsmanagement + Gamification	Datevschnittstelle Buchhaltung
<b>BAUSTEIN BUCHHALTUNG &amp; PERSONAL</b>					✓			
Programmgestützte Buchhaltungsfunktion					✓			
Erfassungsmasken für Ein- und Ausgangsrechnungen					✓			
Positionserfassung in Preisen und Massen für Rechnungsprüfung					✓			
Möglichkeit der Erstellung von Überweisungen für einzelne Abrechnungspositionen					✓			
Automatische Splittung der MwSt.					✓			
Abrechnungsmöglichkeit von §13b Verträgen					✓			
Überwachungsfunktion für Zahlungseingänge					✓			
Programmgestütztes Mahnwesen					✓			
Möglichkeit zur automatisierten Abholung von Bankbuchungen					✓			
Textvorlagen für Serienbriefe, E-Mails, Vollmachten, Protokolle, etc.					✓			
Bürgschaftsverwaltung					✓			
Verwaltung von Zahlungsplänen					✓			
Bewerberverwaltung					✓			
Personalvertragsverwaltung					✓			
Urlaubs-, Krankheits- und Schulungsverwaltung					✓			
Kostenanalyse- und Simulationsfunktion für den Personalbereich					✓			
Darstellungsmöglichkeit für Gehalts- und ggf. vorhandene Courtagen- oder Gewinnbeteiligungssysteme					✓			
Mitarbeiterbewertungssystem					✓			

## LEISTUNGSBESCHREIBUNG

der Prozessmanagementsoftware ■ **TEAM3+** „BAUTRÄGER“

### ZUSATZBAUSTEINE

	CRM + Grundstücksmodul	CRM + Vertriebsmodul	CRM + Grundstücksmodul + Vertriebsmodul	CRM + Grundstücksmodul + Vertriebsmodul + Projekt	Team3+ Vollversion	Zusatzbaustein Baukybernetik	Zusatzbaustein Innovationsmanagement + Gamification	Datev-schnittstelle Buchhaltung
<b>Baukybernetik</b>								
Produktivitätsüberwachung der Handwerker zur punktgenauen Fertigstellung						✓		
Baustellenzeitplanung – auf Wunsch über Smartphone erfassbar						✓		
Zeit- und Leistungskontrolle – Produktivitätsauswertungen						✓		
Zeitkontrollmanagement						✓		
<b>Innovation</b>								
Werkzeuge für die Bereiche Innovationsmanagement und -umsetzung							✓	
Lerneffizienz und -motivationssteigerung durch Gamification (spielerisch Arbeiten, in Leveln lernen)							✓	
<b>Datev</b>								
Datenschnittstellen zu DATEV (oder anderweitig)								✓