

# TEAM3+

>> aus der Praxis für die Praxis



Das solide Fundament für  
Ihr Unternehmen

◆ Bauträger ◆ Generalunternehmer ◆ Projektentwickler ◆ Generalübernehmer ◆ Architekturbüro ◆ Ingenieurbüro ◆ Bauhandwerk

## ... wer sind WIR?

„Aus der Praxis für die Praxis“ – das ist unsere gelebte Philosophie.

Die Wurzeln der Schultheiß Software AG liegen in der Bau- und Immobilienwirtschaft. Die damit verbundene Expertise bildet das Fundament für TEAM3+.

Die Weiterentwicklung unserer breiten Softwarepalette findet dabei stets unter Berücksichtigung der relevanten Praxisanforderungen statt. Wir selbst verstehen uns dabei zudem als Prozessmanager und Prozessberater. Wir hinterfragen permanent wie der ideale Prozess für unsere Kunden in der Praxis aussieht und in TEAM3+ abgebildet werden kann. Unser Fokus richtet sich stets auf folgendes:



**PROZESSOPTIMIERUNG ♦ WIRTSCHAFTLICHKEIT ♦ GANZHEITLICHKEIT**

## ... nutzen auch Sie die Vorteile!

Mit der ganzheitlichen Lösung TEAM3+ steuern Sie alle wichtigen Unternehmensprozesse in EINEM System.

Durch die Vernetzung von Einkauf- & Vergabemanagement, Verkauf- & Vertriebssteuerung, Projektentwicklung & -management, Personalmanagement, Buchhaltung, Controlling sowie Kunden- & Mängelmanagement u.v.m. gestalten Sie Ihr Tagesgeschäft ganzheitlich, transparent und prozessoptimiert.

In allen Produktparten nutzen Sie u.a. folgende Vorteile:

- + Integriertes Prozess-, Informations- und Dokumentenmanagement inkl. CRM
- + Vernetzte „Arbeitsprozess-Kultur“ für Ihre Unternehmensbereiche
- + Möglichkeit der Einbindung von Dritten & Partnern
- + Individuelle Ablagestrukturen mit Einbindungsmöglichkeit für Plan- und Datenräume
- + Automatisiertes Vorsystem zur Finanzbuchhaltung mit digitalen Rechnungsprüfungsprozessen
- + FIBU-Schnittstelle für mandantenbezogene Datenübergabe
- + Branchenspezifische Schnittstellen wie z.B. GAEB, ÖNORM, Agicap, Datev, Excel u.v.m.
- + Individuell gestaltbare Controllingauswertungen mit integrierter Drill-Down-Funktion
- + Bereichsspezifisches Zeiten-, Aufgaben- und Fristenmanagement
- + Kombinationsmöglichkeit verschiedener Geschäftsfelder durch Ergänzungsbausteine
- + Individuelle und bedarfsgerechte Implementierungsplanung und -begleitung
- + Kurze Amortisationszeit und Investitionssicherheit
- + . . .

# TEAM3+ Bauträger

... ist für Sie als Bauträger oder Projektentwickler zugeschnitten und lässt Sie Ihre Immobilienprojekte noch erfolgreicher & wirtschaftlicher realisieren. Mit TEAM3+ Bauträger haben Sie stets Ihre gesamte Wertschöpfungskette im Blick und damit alle wichtigen Fäden für die Steuerung Ihrer Projekte und Ihres Unternehmens in der Hand.

- + Grundstücksakquise & Projektentwicklung
- + Einkaufs- und Kostenkalkulation inkl. AVA & Vergabemanagement
- + Differenziertes Projektcontrolling „just in time“
- + Vertrieb inkl. Vertrags- & Sonderwunschmanagement
- + Mängel- & Abnahmemanagement
- + Eine Vielzahl an branchenrelevanten Schnittstellen
- + . . .



... nutzen Sie als Generalunter- / -übernehmer die passende Arbeitsumgebung vom ersten Kundenangebot bis zur Realisierung des Projekts. Steuern Sie alle Ihre Baustellen, koordinieren Sie Ihre Kundenaufträge und greifen Sie stets auf alle relevanten Informationen zu.

- + Angebots- / Auftragswesen inkl. Kalkulation und Abrechnung
- + Einkaufs- und Kostenkalkulation inkl. AVA & Vergabemanagement
- + Differenziertes Auftrags- & Einkaufscontrolling
- + Auftrags- und / oder Projektzeiterfassung
- + Eine Vielzahl an branchenrelevanten Schnittstellen
- + . . .







# TEAM3+

## Architekt



... verschafft Ihnen den Freiraum für noch mehr Kreativität. Behalten Sie den Überblick in Ihrem Architektur- / Ingenieur- / Planungsbüro und geben Sie allen Arbeitsabläufen die für Sie passende Struktur. Mit TEAM3+ Architekt haben Sie stets alle Ihre Kundenprojekte, Aufträge, Rechnungen etc. sowie die jeweils zugehörige Korrespondenz im Fokus.

- + Angebots- / Auftragswesen inkl. Kalkulation und Abrechnung
- + Komplettes AVA-System
- + Differenziertes Projektcontrolling „just in time“
- + Auftrags- und / oder Projektzeiterfassung
- + Durchgängige digitale Rechnungsprüfung
- + Eine Vielzahl an branchenrelevanten Schnittstellen
- + . . .

# TEAM3+

## Handwerk

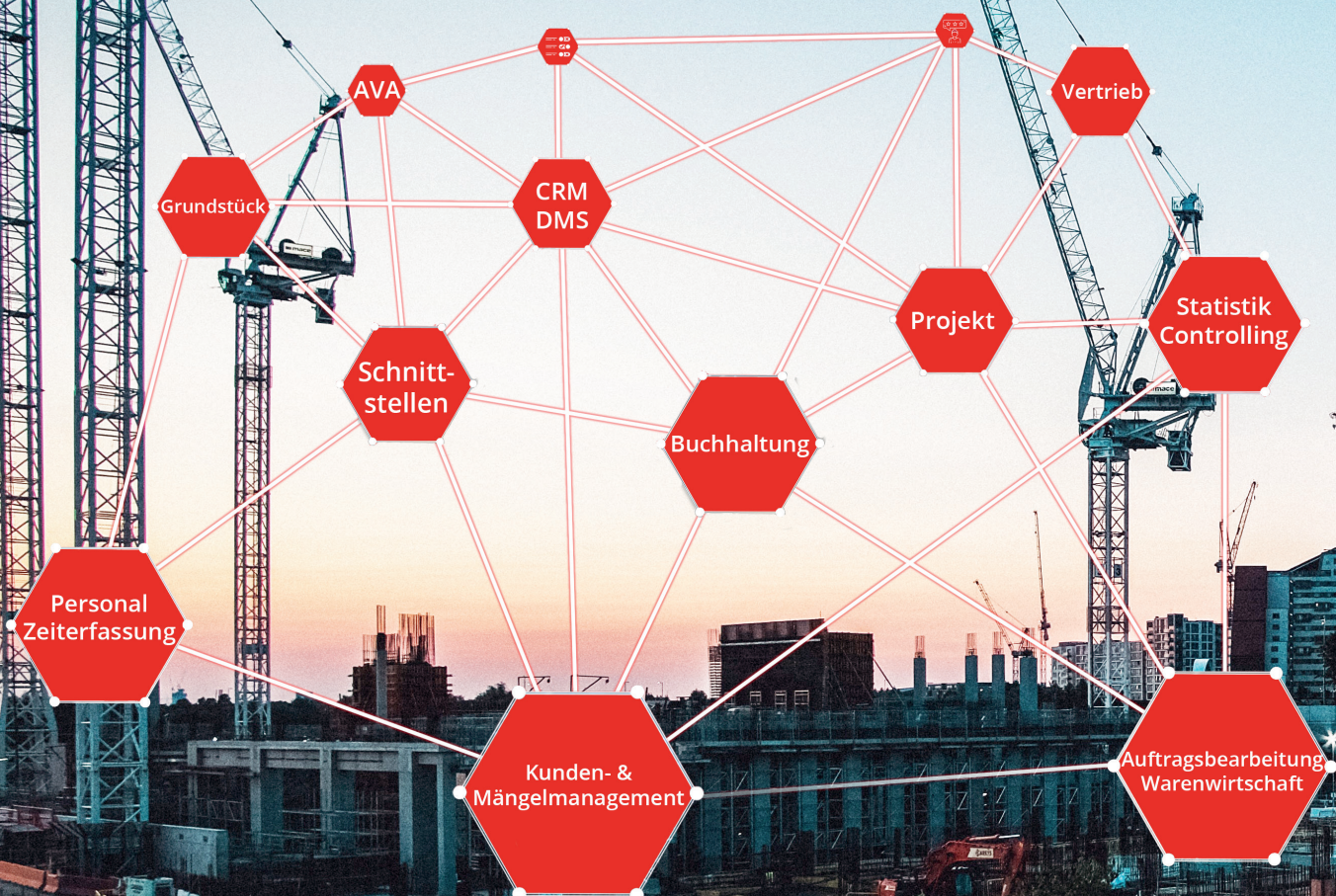


... der richtige Werkzeugkoffer auch für Ihren Bürobereich. Verwaltungsarbeit leicht gemacht - gewinnen Sie mehr Zeit für die Ausführung Ihrer Aufträge. TEAM3+ Handwerk ist dafür gemacht Ihren Arbeitsalltag zu erleichtern.

- + Angebots- & Auftragswesen inkl. Kalkulation und Abrechnung
- + Artikelverwaltung & Warenwirtschaft
- + Auftragsbezogene Zeiterfassung
- + Eine Vielzahl an branchenrelevanten Schnittstellen
- + . . .



# Die ganzheitliche ERP-Lösung für die Bauwirtschaft



**Schultheiß**  
Software AG

Gebbertstraße 125  
91058 Erlangen

Telefon: +49 (0)9131 / 92055 - 0  
Telefax: +49 (0)9131 / 92055 - 200

[info@schultheiss-software.de](mailto:info@schultheiss-software.de)  
[www.schultheiss-software.de](http://www.schultheiss-software.de)